

**Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Садовая, дом 29**

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 1439,3 кв. м.  
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.  
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.  
**Остаток средств на 01.01.2025г- -184 761,22 руб.**

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	12 834,53	530 972,22	513 038,30	30 768,45
Холодная вода на СОИ	890,03	13 334,73	14 511,51	-286,75
Электроэнергия на СОИ	1 196,35	12 089,87	10 611,06	2 675,16
Водоотведение на СОИ	581,23	8 825,33	9 593,71	-187,15
Отопление	97 326,24	876 384,67	864 135,94	109 574,97
<b>ИТОГО</b>	<b>112 828,38</b>	<b>1 441 606,82</b>	<b>1 411 890,52</b>	<b>142 544,68</b>

**Остаток средств на 01.01.2026г- -217 575,93 руб.**  
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 96,6%

**Отчёт о стоимости выполненных работ**

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	86 487,18
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	85 344,11
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 984,09
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	46 621,39
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	27 461,83
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11 336,00
Аварийно-диспетчерская служба	31 316,65
Ремонтные работы	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	189 301,77
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>	<b>545 853,01</b>

**Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 31,60 руб/кв. м.**

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД**

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь-март	786,00
Замена ламп коммунального освещения в подвале	январь	230,00
Ремонт стояка отопления в кв 17	февраль	5 377,00
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 3 подъезда	апрель	666,79
Осмотр и смазка петель и кодовых замков	апрель	90,00
Услуги спецтехники (выравнивание дорожного полотна)	апрель	1 250,00
Ремонт отмостки под лоджией кв 3	август	1 595,00
Покраска газовых входных труб у 1-3 подъездов	октябрь	982,08
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 316,30
<b>Итого выполнено ремонтов</b>	<b>х</b>	<b>12 293,17</b>

**Информация по капитальному ремонту**

	сумма, рублей
<b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года</b>	<b>365 721,75</b>
<b>Поступило денежных средств на счёт в 2025 году</b>	<b>193 385,21</b>
<b>Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году</b>	<b>549 540,00</b>
в том числе: кап ремонт канализации ( 649 540,00р)	549 540,00
<b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года</b>	<b>9 566,96</b>

**Задолженность населения за капитальный ремонт 16 817,35 руб.**

Директор ООО "Благоустройство" \_\_\_\_\_ А. П. Костыгов

